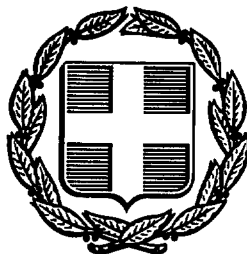


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 318

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1362 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 16,00 στρεμμάτων στη θέση Γκένια Μαρκυνιάδας Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38, γ)του άρθρου 34 παρ. 4.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως που χάηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την με φυσική αναγέννηση δημιουργία της δασικής βλάστησης που χάηκε την 12.4.89 έκταση, εμβαδού 16,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Γκένια Κοιν. Μαρκυνιάδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροκτήματα Γ. Παπαντώνη και Κ. Καπαρέλη.

Δυτικά: Με αγροκτήματα Ηλία Σαλαμούρα και δασ. έκταση.

Βόρεια: Με διακατεχόμενη δασική έκταση.

Νότια: Με διακατεχόμενη δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 20 Απριλίου 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΣΕΑ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασική έκταση που κάηκε στη θέση "Γκάνια" Κοινότητας Μαρκινιάδας και έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την απόφαση του κ. Νομάρχη Άρτας

Κλίμακα 1:2.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Δασική έκταση
60 μ
Η
Ζ
αγρόκτημα Ηλ. Χαλκιούρα
120 μ.
140 μ
αγρόκτημα Κων. Κατωπέλη
Θ
Ε
Β
66 μ
αγρόκτημα Γεωργ. Παπακώστα
Δασική έκταση
115 μ
150 μ
Γ
5 μ
Δ
Ι
Α
Δασική έκταση

100

Άρτα 20-4-1989

Ο Συντάξας

Γεωργ. Κιτσάς
Τεχν. Δασοπονίας με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άρτα 20-4-1989
Ο Δ/ντής Δασών
Δασολόγος με Α' βαθμό

Αριθ. 1279 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,907 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Κωνσταντίνος της Κοινότητας Μεταξάδων του Νομού Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 γ) 10582/539/13.2.1976, δ) 215696/1451/9.5.1977 και ε) 154689/24.5.1982.
4. Την αριθ. 2116/24.4.1989 πρόταση του Δασαρχείου Διδυμοτείχου και την σύμφωνο γνώμη της Δ/νσεως Δασών Έβρου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη φυσική ή τεχνική αναγέννηση της Δημόσιας δασικής εκτάσεως την καείσα από πυρκαϊά την 2.4.89 1,907 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Άγιος Κωνσταντίνος της Κοινότητας Μεταξάδων Ν. Έβρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής κα που έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος Δημοσίου.

Δυτικά: Με επαρχιακό δρόμο Μεταξάδων – Μιχ. Δερείου.

Βόρεια: Με δάσος Δημοσίου.

Νότια: Με δάσος Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 10 Μαΐου 1989

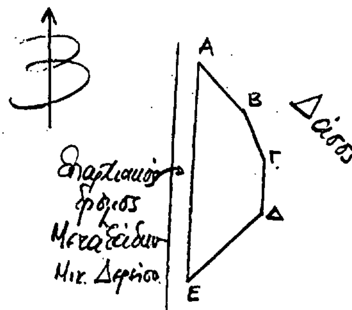
Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΠΑΧΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΑΔΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



Υπόμνημα
* θέση καείσης εκτάσεως και κηρυχθείσης αναδασωτέας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΗΡΥΧΘΕΙΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



Μήκη Πλευρών
ΑΒ = 30 μ
ΒΓ, ΓΔ = 22 μ
ΔΕ = 40 μ
ΑΕ = 90 μ.

Εμβαδόν ΑΒΓΔΕΑ = 1,9071 στρεμ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Διδ/χο 24-4-1989
ο Δασάρχης
Αθαν. Καϊμακαμούδης
Δασολόγος με Α βαθμό

Διδ/χο 24-4-1989
ο Συντάξας
Χρήστος Τρομπούκης
Δασολόγος με Ε βαθμό

Θεωρήθηκε και εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθμ. 1279/10-5-1989 απόφασή μας στην οποία προσαρτάται
ο Νομάρχης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10055 (3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Χρυσού Κοινότητας Χρυσού Νομού Σερρών, καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινήσεις για το όριο του συνεχτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ/8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8 παρ. 15).

7. Την υπ' αριθ. 9/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χρυσού.

8. Την από 17.3.1989 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

ι) Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ιι) Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

ιιι) Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ.(ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.1985).

ιν) Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετητών.

9. Την από 17.3.1989 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγουμένων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

10. Την 151/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρίαση την 12.4.89 με αριθμό πράξης 28, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Χρυσού της Κοινότητας Χρυσού:

Ι. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

ΙΙ. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Χρυσού της Κοινότητας Χρυσού του νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 18 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου, ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

ΙΙΙ. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

ι) Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 300 τ.μ. στο συνοικιακό τμήμα του οικισμού όπως σημειώνεται με κόκκινο μελάνι στο σχεδιάγραμμα Π1-1 που συνοδεύει την απόφαση και 600 τ.μ. το λοιπό τμήμα του οικισμού. Κατά περέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

ι) Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο νέο όριο του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 δ, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατό να φθάσει τα 8,50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, και επειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας επιτροπής του Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης: στέγη με κεραμίδι κόκκινου χρώματος και με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη. Βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

2. Όψεις επιχρισμένες σε χρώμα άσπρο ή της ώχρας.

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι, καλυμμένοι με κατεβασιά στέγης, με ξύλινο ή μεταλλικό σε σκούρο χρώμα κάγκελο.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 25% στις κατοικίες και το 10% στους χώρους με λοιπές χρήσεις. Οριζόντια ή τοξωτά πρέκια σε περίπτωση κατασκευής τους.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι, από πέτρα ή επιχρισμένοι σε χρώμα άσπρο ή γκρι, κατά ΓΟΚ/85.

6. Κουφώματα ξύλινα.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε., της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π-1.1 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 9 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10052 (4)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Νέου Σουλίου Κοινότητας Ν. Σουλίου Νομού Σερρών, καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινήσεις για το όριο του συνεχτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ/8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8 παρ. 15).

7. Την υπ' αριθ. 89/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέου Σουλίου.

8. Την από 20.3.1989 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

ι) Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ιι) Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

ιιι) Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ.(ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.1985).

ιν) Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετητών.

9. Την από 20.3.1989 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγουμένων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

10. Την 142/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρίαση την 29.3.89 με αριθμό πράξης 24, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Νέου Σουλίου της Κοινότητας Νέου Σουλίου.

Ι. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

ΙΙ. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ν. Σουλίου της Κοινότητας Νέου Σουλίου του νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 16 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου, ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

ΙΙΙ. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

ι) Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 300 τ.μ. στο συνεχτικό τμήμα αυτού οικισμού όπως σημειώνεται με κόκκινο μελάνι στο σχεδιάγραμμα Π1-1 που συνοδεύει την απόφαση και 600 τ.μ. το λοιπό τμήμα αυτού. Κατά περέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο έμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

ι) Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο νέο όριο του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 δ, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατό να φθάσει τα 8,50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, και επειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας επιτροπής του Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης: στέγη με κεραμίδι κόκκινου χρώματος και με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη. Βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

2. Όψεις επιχρισμένες σε χρώμα άσπρο ή της ώχρας στους ορόφους ενώ στο ισόγειο από πέτρα ή επιχρισμένες σε χρώμα άσπρο ή της ώχρας.

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι, καλυμμένοι με κατεβασιά στέγης, με ξύλινο ή μεταλλικό βαμμένο σε σκούρο χρώμα κάγκελο.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 25% στις κατοικίες και το 10% στις λοιπές χρήσεις. Οριζόντια ή τοξωτά πρέκια σε περίπτωση κατασκευής τους.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι, από πέτρα ή επιχρισμένοι σε χρώμα άσπρο ή γκρι, κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε., της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόεμνα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π-1.1 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 9 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10054 (5)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Αγίου Πνεύματος Κοινότητας Αγίου Πνεύματος Νομού Σερρών, καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινήσεις για το όριο του συνεχτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ/8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8 παρ. 15).

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Την από 5.4.1989 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

ι) Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ιι) Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

ιιι) Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ.(ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.1985).

ιν) Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετητών.

9. Την από 5.4.1989 εισήγηση του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγουμένων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

10. Την 152/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρίαση την 12.4.89 με αριθμό πράξης 28, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Αγίου Πνεύματος της Κοινότητας Αγίου Πνεύματος:

Ι. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

ΙΙ. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Αγίου Πνεύματος της Κοινότητας Αγίου Πνεύματος του νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 22 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου, ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

ΙΙΙ. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

ι) Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 300 τ.μ. στο συνεχτικό τμήμα του οικισμού όπως αυτό σημειώνεται με κόκκινο μελάνι στο σχεδιάγραμμα Π1-1 που συνοδεύει την απόφαση και 600 τ.μ. το λοιπό τμήμα του οικισμού. Κατά περέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο έμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

ι) Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο νέο όριο του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 δ, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατό να φθάσει τα 8,50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής του Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης: στέγη με κεραμίδι κόκκινου χρώματος και με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη. Βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

2. Όψεις επιχρισμένες σε χρώμα άσπρο ή της ώχρας.

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι, καλυμμένοι με κατεβασιά στέγης, με ξύλινο ή μεταλλικό σε σκούρο χρώμα κάγκελο.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 25% στις κατοικίες και το 40% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι, από πέτρα ή επιχρισμένοι σε χρώμα άσπρο ή γκρι, κατά ΓΟΚ/85.

6. Κουφώματα ξύλινα.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε., της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π-1.1 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. Π.Ε. Ν. Σερρών, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 9 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ